

# Mobilitetsplan

Vid reducering av bilparkeringstal  
i Alingsås kommun



ALINGSÅS  
KOMMUN

# Information

Mobilitetsplanen är ett redskap för byggaktörer eller fastighetsägare som önskar reducera antalet parkeringsplatser för bil vid byggnation av bostäder eller verksamhetslokaler.

Kommunen ser ett stort värde i att byggaktörer och fastighetsägare är kreativa och delaktiga i att finna goda lösningar för det enskilda byggprojektet. Genom att satsa på olika åtgärder för mobilitet kan även besparingar i byggkostnader göras och i förlängningen ge möjlighet till andra viktiga satsningar som gör fastigheten attraktiv. En ömsesidig vilja och ett samarbete krävs mellan byggaktör, fastighetsägare och kommun vid andra mobilitetslösningar än parkeringar.

Byggaktören/fastighetsägaren anger nedan vilka åtgärder som hen anser är aktuella. Det kan handla om samnyttjande av parkeringsplatser, satsningar på mobilitetsåtgärder i ett av tre paket som ger olika stor reduktion, eller ett eget förslag på åtgärd. Mobilitetsplanen redovisas vanligtvis i samband med framtagandet av parkeringsutredningen vid upprättande av detaljplan. Om detaljplan inte behöver upprättas kan parkeringsutredningen och mobilitetsplanen göras under bygglovsskedet. Dialog förs med kommunens mobilitetsgrupp för att få rimliga och lämpliga lösningar för området, och kommunen gör en bedömning av önskemålet och beslutar om det är lämpligt att minska antalet parkeringsplatser till förmån för andra åtgärder i varje enskilt byggprojekt.

Om reduktion bedöms som möjligt av kommunen så ska underlag som visar att de beslutade åtgärderna kommer att genomföras redovisas, senast i samband med bygglovsansökan. Underlag är skriftligt genomförandeavtal med Alingsås kommun, avtal med leverantör av tjänst och/eller annat underlag som styrker planerat genomförande. Underlaget är en förutsättning för att bygglov ska kunna ges.

En ytterligare förutsättning för reduktion är att byggaktören/fastighetsägaren tar fram en så kallad reservplan som redovisar hur mobilitetsfrågan kan lösas för den mängd parkering som reducerats om åtgärderna inte skulle vara bestående eller uppnå det förväntade resultatet.

Detta kan innefatta:

- Möjlighet till parkeringsköp.
- Förslag på andra mobilitetsåtgärder.
- Annat förslag på reservåtgärd.

Om åtgärder som medfört en reduktion inte uppfyller sin avsedda funktion eller inte längre är aktuella, kan kommunen begära att åtgärder enligt reservplanen uppfylls.

Vidare åtar sig byggaktören/fastighetsägaren att vid försäljning eller uthyrning marknadsföra och informera om förutsättningarna för boendet/verksamheten samt hur och varför man valt att begränsa antalet parkeringsplatser till förmån för samnyttjande eller andra mobilitetsåtgärder. Byggaktören/fastighetsägaren åtar sig även att göra en årlig uppföljning av åtgärderna under överenskommen tidsperiod, som kommunen tar del av. Uppföljningens innehåll varierar beroende på vilka reduceringsåtgärder som gjorts. Den kan till exempel innehålla information om parkeringsbeläggning för cykel och bil, hur användningen av bilpool, cykelpool och kollektivtrafikkort ser ut eller hur informationsinsatser har utförts.

### Summering av tillvägagångssätt om mobilitetsåtgärder eller samnyttjande är aktuellt:

- För dialog med kommunen.
- Fyll i denna mall och bifoga till parkeringsutredningen. Inkludera en reservplan.
- Ingå relevanta avtal.
- Informera hyresgäster och köpare om förutsättningarna med färre parkeringsplatser till förmån för andra mobilitetsalternativ eller samnyttjande
- Följ upp effekterna av samnyttjandet och/eller mobilitetsåtgärder



# Mobilitetsplan för aktuellt byggprojekt

## Kontaktuppgifter (fylls i av byggaktör/fastighetsägare)

Namn på byggaktör/fastighetsägare

Kontaktuppgifter

Namn på byggprojektet

Typ av byggnation

- ☐ Bostäder
- ☐ Verksamhet, ange vilken här:

Zon som byggprojektet ligger i

- ☐ Zon 1 Alingsås centrum
- ☐ Zon 2 Alingsås stad, Västra Bodarna, Ingared och Sollebrunn
- ☐ Zon 3 övriga Alingsås kommun

Önskad reduceringsåtgärd

- ☐ Samnyttjande
- ☐ Paket 1 - 15 %
- ☐ Paket 2 - 10 %
- ☐ Paket 3 - 5 %
- ☐ Eget förslag, ange kort vilket här:

Datum

Mottaget av ansvarig tjänsteperson (fylls i av Alingsås kommun)

Namn och titel:

Datum:

# Samnyttjande

Samnyttjande innebär att samma parkeringsplatser kan nyttjas av olika användare då efterfrågan på platserna kan infalla vid olika tider på dygnet. Exempelvis kan det i vissa fall vara lämpligt att en verksamhet som har arbetstid under dagtid måndag - fredag, delar parkeringsplatser med bostäder eller andra verksamheter som främst använder parkering under kvällstid och helger. En effektivare användning av parkeringsytan erhålls och behovet av antalet platser blir lägre totalt sett.

## Typ av samnyttjande (fylls i av byggaktör/fastighetsägare)

Ange vilket samnyttjande som är aktuellt (bostäder, vilken typ av verksamhet)

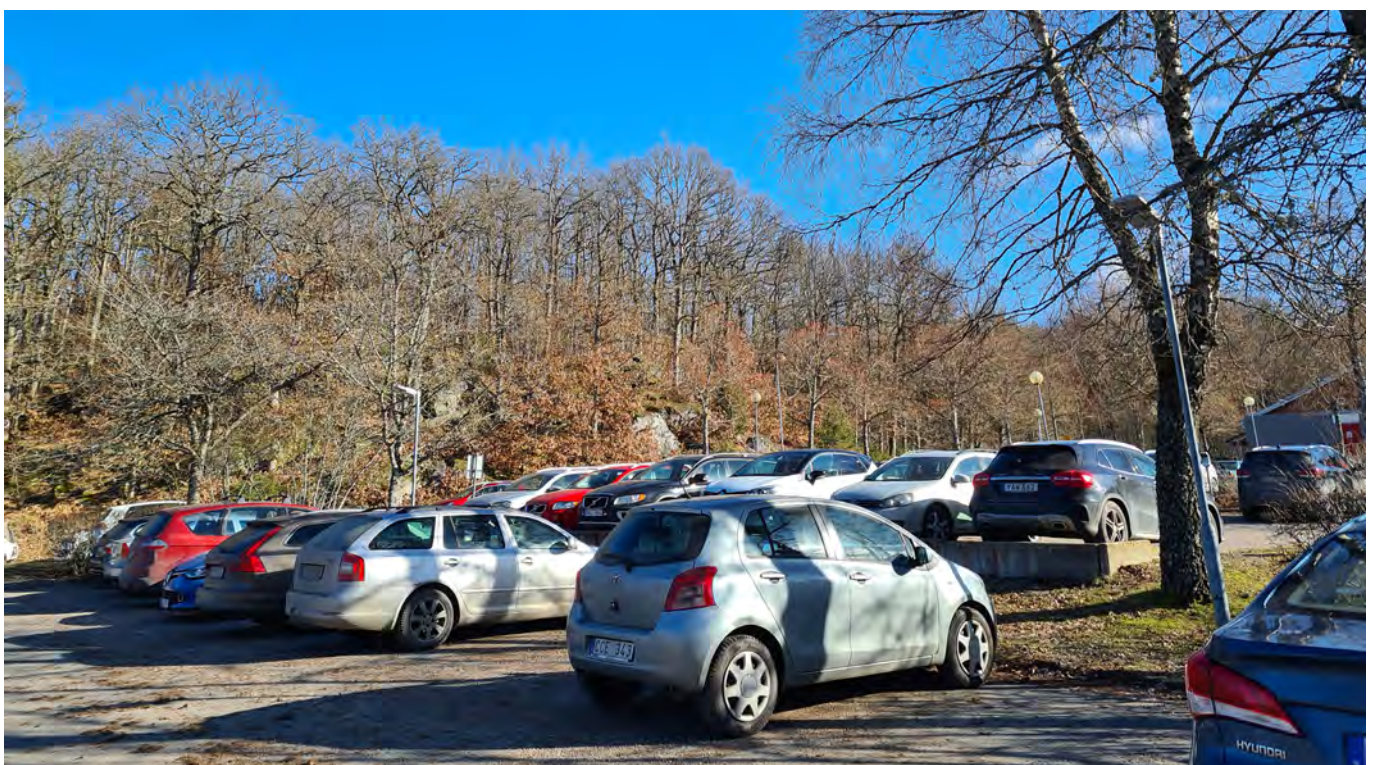
Vid samnyttjande ska följande krav vara uppfyllda:

- Om flera fastighetsägare tillsammans ska samnyttja en gemensam parkeringsyta, behöver behovet av en gemensamhetsanläggning utredas för att tydliggöra ansvarsfördelning och förutsättningar vid eventuell framtida försäljning av fastighet.
- Samnyttjade platser ska inte vara reserverade, om det inte finns särskilda skäl för det. Om behov finns av reserverade platser kan det istället krävas fler parkeringsplatser efter uträknat samnyttjandebehov.
- Möjligheterna till samnyttjande ska vara varaktig över tid.
- I tabellen nedan framgår uppskattad användning av parkeringsplatser för bostäder och de vanligaste verksamhetstyperna vid olika tider. Uppgifterna kan användas som underlag för att beräkna antalet platser som behövs vid samnyttjande. Verksamheter som inte nämns i tabellen behöver behovsbedömas särskilt. **Redovisa din uträkning av samnyttjande i parkeringsutredningen.** Om du för det aktuella byggprojektet kan visa på andra uppgifter än de i tabellen ska dessa tydligt framgå av din beräkning.
- Eventuell reducering för mobilitetsåtgärder dras från parkeringsantalet innan samnyttjande räknas ut.
- Om en redan befintlig parkeringsyta ska användas, kan en undersökning av den faktiska användningen behöva utföras för att bedöma om samnyttjande är möjligt.



| Beläggingsgrad                 | Vardag, dag/<br>eftermiddag | Vardag, efter-<br>middag/kväll | Lördag<br>dagtid | Natt |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------|------|
| <b>Bostäder</b>                | 65%                         | 90%                            | 55%              | 100% |
| <b>Kontor</b>                  | 100%                        | 20%                            | 10%              | 5%   |
| <b>Skola/förskola</b>          | 100%                        | 20%*                           | 5%*              | -    |
| <b>Handel</b>                  |                             |                                |                  |      |
| Detaljhandel/<br>sällanköp     | 40%                         | 80%                            | 100%             | -    |
| Dagligvaruhandel/<br>livsmedel | 40%                         | 100%                           | 90%              | -    |
| Handel med<br>skrymmande varor | 40%                         | 70%                            | 100%             | -    |
| <b>Industri</b>                | 100%                        | 20%                            | 10%              | 10%  |

\*) Om skola har lokal idrottshall/gymnastiksal kan aktiviteter via föreningslivet ske på kvällstid och under helger, vilket kan bidra till ett parkeringsbehov vid dessa tider. Detta behov ingår i angivna procenttal.



## Ett räkneexempel – samnyttjande av bostäder, kontor och handel

Ett byggprojekt innehåller bostadslägenheter i flerbostadshus, kontor och handel för dagligvaror. Om inget samnyttjande sker behövs totalt 80 parkeringsplatser i exemplet. Vid samnyttjande visar uträkningen i tabellen att totala behovet av parkeringsplatser är störst under vardagar på eftermiddag/kväll.

**Totalt behöver 59 parkeringsplatser iordningställas istället för 80 vid samnyttjande.**

| Bostad/<br>verksamhet                     | Parke-<br>ringstal | Beläggning under olika tider |             |                    |           |                  |             |      |           |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------|--------------------|-----------|------------------|-------------|------|-----------|
|                                           |                    | Vardag<br>dag/em             |             | Vardag<br>em/kväll |           | Lördag<br>dagtid |             | Natt |           |
|                                           | Brutto*            | %                            | Antal       | %                  | Antal     | %                | Antal       | %    | Antal     |
| Flerbostadshus                            | 50                 | 65                           | 32,5        | 90                 | 45        | 55               | 27,5        | 100  | 50        |
| Kontor                                    | 20                 | 100                          | 20          | 20                 | 4         | 10               | 2           | 5    | 1         |
| Handel/dagligvaror                        | 10                 | 40                           | 4           | 100                | 10        | 90               | 9           | -    | -         |
| <b>Totalt antal<br/>parkeringsplatser</b> | <b>80</b>          |                              | <b>56,5</b> |                    | <b>59</b> |                  | <b>38,5</b> |      | <b>51</b> |

\*) Observera att eventuell reducering för mobilitetsåtgärder har dragits av



# Reduktionspaket för bostäder

Byggaktör eller fastighetsägare kryssar i vilka åtgärder som är aktuella. Välj vilken zon byggprojektet ska ske i. En av åtgärderna markerade i **fet text** måste väljas, utöver det ska även valfria åtgärder uppfyllas. Undantag gäller vid valet att satsa på bilpool eller paket 3, se tabellen. Förtydligande av vad de olika åtgärderna innebär framgår av bilaga 1. Byggaktör eller fastighetsägare kan även ge förslag på egna åtgärder. Alingsås kommun beslutar om hur stor reduktion eget förslag kan medge. Byggaktör eller fastighetsägare åtar sig att marknadsföra förutsättningarna för bostaden vid försäljning och vid inflyttning av ny hyresgäst.

| Reduceringskrav                                                                                                                                                                                | Zon 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zon 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zon 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Paket 1</b><br/>15 % reduktion</p> <p><b>1 fetmarkerad + minst 2 valfria</b></p> <p>Undantag: om bilpool väljs behöver endast ytterligare 1 valfri åtgärd uppfyllas.</p>                 | <input type="checkbox"/> <b>Bilpool</b><br><input type="checkbox"/> Delningstjänst bil<br><input type="checkbox"/> <b>Cykelpool</b><br><input type="checkbox"/> <b>Elcykel i hyra/ månadsavgift</b><br><input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel<br><input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Informationsinsatser<br><input type="checkbox"/> Leveransmottagning | <input type="checkbox"/> <b>Bilpool</b><br><input type="checkbox"/> Delningstjänst bil<br><input type="checkbox"/> <b>Cykelpool</b><br><input type="checkbox"/> <b>Elcykel i hyra/ månadsavgift</b><br><input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel<br><input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Informationsinsatser<br><input type="checkbox"/> Leveransmottagning | <input type="checkbox"/> <b>Bilpool</b><br><input type="checkbox"/> Delningstjänst bil<br><input type="checkbox"/> Cykelpool<br><input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/ månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel<br><input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> <b>Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift</b><br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Informationsinsatser<br><input type="checkbox"/> Leveransmottagning |
| <p><b>Paket 2</b><br/>10 % reduktion</p> <p><b>1 fetmarkerad + minst 1 valfri</b></p> <p>Undantag: om bilpool väljs behöver ingen ytterligare åtgärd (fetmarkerad eller valfri) uppfyllas.</p> | <input type="checkbox"/> Bilpool<br><input type="checkbox"/> Delningstjänst bil<br><input type="checkbox"/> Cykelpool<br><input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/ månadsavgift<br><input type="checkbox"/> <b>Laddmöjlighet för privat elcykel</b><br><input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Informationsinsatser<br><input type="checkbox"/> Leveransmottagning               | <input type="checkbox"/> Bilpool<br><input type="checkbox"/> Delningstjänst bil<br><input type="checkbox"/> Cykelpool<br><input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/ månadsavgift<br><input type="checkbox"/> <b>Laddmöjlighet för privat elcykel</b><br><input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> <b>Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift</b><br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Informationsinsatser<br><input type="checkbox"/> Leveransmottagning        | <input type="checkbox"/> Bilpool<br><input type="checkbox"/> Delningstjänst bil<br><input type="checkbox"/> Cykelpool<br><input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/ månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel<br><input type="checkbox"/> <b>Cykelfaciliteter</b><br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Informationsinsatser<br><input type="checkbox"/> Leveransmottagning        |



|                                                             |                                                                     |                                                                     |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Paket 3</b><br>5 % reduktion<br><br><b>1 fetmarkerad</b> | <input type="checkbox"/> Bilpool                                    | <input type="checkbox"/> Bilpool                                    | <input type="checkbox"/> Bilpool                                    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Delningstjänst bil                         | <input type="checkbox"/> Delningstjänst bil                         | <input type="checkbox"/> Delningstjänst bil                         |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Cykelpool                                  | <input type="checkbox"/> Cykelpool                                  | <input type="checkbox"/> Cykelpool                                  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/<br>månadsavgift            | <input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/<br>månadsavgift            | <input type="checkbox"/> Elcykel i hyra/<br>månadsavgift            |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för<br>privat elcykel        | <input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för<br>privat elcykel        | <input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för<br>privat elcykel        |
|                                                             | <input type="checkbox"/> <b>Cykelfaciliteter</b>                    | <input type="checkbox"/> <b>Cykelfaciliteter</b>                    | <input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter                           |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i<br>hyra/månadsavgift | <input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i<br>hyra/månadsavgift | <input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort i<br>hyra/månadsavgift |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Realtidsskylt<br>kollektivtrafik           | <input type="checkbox"/> Realtidsskylt<br>kollektivtrafik           | <input type="checkbox"/> Realtidsskylt<br>kollektivtrafik           |
|                                                             | <input type="checkbox"/> <b>Informationsinsatser</b>                | <input type="checkbox"/> <b>Informationsinsatser</b>                | <input type="checkbox"/> <b>Informationsinsatser</b>                |
|                                                             | <input type="checkbox"/> Leveransmottagning                         | <input type="checkbox"/> Leveransmottagning                         | <input type="checkbox"/> Leveransmottagning                         |

### Egna förslag – Bostäder (fylls i av byggaktör/fastighetsägare)

#### Kort beskrivning av egna förslag på åtgärder

## Reduktionspaket för verksamheter

Byggaktör eller fastighetsägare kryssar i vilka åtgärder som är aktuella. Paketen gäller för samtliga zoner. Följande lägsta antal åtgärder ska uppfyllas för respektive paket: minst 3 åtgärder i paket 1 (ger 15 % reduktion), 2 åtgärder i paket 2 (ger 10 % reduktion) och 1 åtgärd i paket 3 (ger 5 % reduktion). Förtydligande av vad de olika åtgärderna innebär framgår av bilaga 2. Byggaktör eller fastighetsägare kan även ge förslag på egna åtgärder nedan. Alingsås kommun beslutar om hur stor reducering eget förslag kan medge.

Byggaktör eller fastighetsägare åtar sig att marknadsföra förutsättningarna för verksamhetslokalen vid försäljning och vid inflyttning av ny hyresgäst.

| Reduceringskrav                                                 | Åtgärder                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paket 1</b><br>15 % reduktion<br><br><b>Minst 3 åtgärder</b> | <input type="checkbox"/> Bilpool<br><input type="checkbox"/> Resepolicy<br><input type="checkbox"/> Grön res/transportplan<br><input type="checkbox"/> Personalförmån – cykel, cykelservice<br><input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel | <input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Information och aktiviteter<br><input type="checkbox"/> Hemleverans med cykel (avser försäljning) |
| <b>Paket 2</b><br>10 % reduktion<br><br><b>2 åtgärder</b>       | <input type="checkbox"/> Bilpool<br><input type="checkbox"/> Resepolicy<br><input type="checkbox"/> Grön res/transportplan<br><input type="checkbox"/> Personalförmån – cykel, cykelservice<br><input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel | <input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Information och aktiviteter<br><input type="checkbox"/> Hemleverans med cykel (avser försäljning) |
| <b>Paket 3</b><br>5 % reduktion<br><br><b>1 åtgärd</b>          | <input type="checkbox"/> Bilpool<br><input type="checkbox"/> Resepolicy<br><input type="checkbox"/> Grön res/transportplan<br><input type="checkbox"/> Personalförmån – cykel, cykelservice<br><input type="checkbox"/> Laddmöjlighet för privat elcykel | <input type="checkbox"/> Cykelfaciliteter<br><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikkort<br><input type="checkbox"/> Realtidsskylt kollektivtrafik<br><input type="checkbox"/> Information och aktiviteter<br><input type="checkbox"/> Hemleverans med cykel (avser försäljning) |

### Egna förslag – Verksamheter (fylls i av byggaktör/fastighetsägare)

#### Kort beskrivning av egna förslag på åtgärder

Bilaga 1

# Reduceringsåtgärder för bostäder

## Bilpool

Medlemskap i bilpool för alla hushåll ingår i hyran/månadsavgiften under minst 5 år. De boende betalar endast för lånetid och drivmedel vid användning. Medlemskapet är kopplat till bostaden och erbjuds samtliga nya hyresgäster/bostadsrättsinnehavare som flyttar in under 5-årsperioden. Byggaktör/fastighetsägare ansvarar för att bilpool etableras. Avtal tecknas med kommersiell aktör för bilpooler där medlemskap för samtliga hushåll är betalda (alternativt en avsiktsförklaring) senast vid bygglovsskedet. Alternativt kan egen lösning tas fram för hur bilpoolen ska organiseras och driftas. Fordon, drift och underhåll ska motsvara kommersiell aktörs nivå.

Byggaktören/fastighetsägaren ansvarar för att bedöma hur många bilar som ska finnas i bilpoolen och som avser att ersätta de reducerade parkeringsplatserna för privatbil. Alingsås kommun gör en rimlighetsbedömning av förslaget. Observera att parkering för bilpoolsbilarna ska ordnas utöver ordinarie bilparkeringsplatser på fastigheten.

## Delningstjänst bil

Byggaktör/fastighetsägare upprättar ett samarbete med aktör för delningstjänster eller skapar egen tjänst/plattform för privat bildelning (de boende "hyr ut" egen bil till sina grannar).

## Cykelpool

Medlemskap i cykelpool på fastigheten för alla hushåll ingår i hyran/månadsavgiften under minst 5 år. Specialcyklar ska ingå i cykelpoolen. Exempel på specialcyklar är elcykel (inklusive laddmöjlighet), vikcykel och transportcykel (lådcykel och/eller cykelkärra). Byte av däck (dubb-däck vintertid) och service ska ske löpande vid behov. Kravet är att standarden på cyklar och drift ska motsvara en kommersiell aktörs nivå. Medlemskapet är kopplat till bostaden och ska erbjudas samtliga nya hyresgäster/bostadsrättsinnehavare som flyttar in under 5-årsperioden.

Byggaktören/fastighetsägaren ansvarar för att bedöma hur många cyklar som ska ingå i poolen och som avser ersätta de reducerade parkeringsplatserna för privatbil. Alingsås kommun gör en rimlighetsbedömning av förslaget. Observera att parkering för poolcyklarna ska ordnas utöver ordinarie cykelparkeringsplatser på fastigheten.

## Cykelfaciliteter

Minst 2 av följande åtgärder ska vara uppfyllda:

- Låsbara parkeringsplatser för lådcyklar och cykelkärror
- Extra satsningar på fler cykelparkeringar utöver parkeringstalet av mycket god kvalitet
- Utrusta parkering med lufttryckspump
- Rum för reparations- och tvättmöjligheter med enklare verktyg
- Låsbara cykelboxar/skåp för extra säker förvaring
- Väl genomtänkta gång- och cykelvägar inne på fastigheten, minimera branta kanter och trånga passager, god belysning osv.
- Automatiska dörröppnare till cykelparkering inomhus - observera att parkering inomhus ska vara lättillgänglig
- Eget förslag



## Elcykel i hyra/månadsavgift

Erbjuda nyinflyttad hyresgäst/bostadsrättsinnehavare egen kostnadsfri elcykel att nyttja under tiden hen är bosatt i fastigheten. Max en elcykel per hushåll. Elcykel ska erbjudas vid varje inflytt av ny hyresgäst/bostadsrättsinnehavare under 3 år. Byggaktör/fastighetsägare bestämmer vilka krav och regler som ska gälla, till exempel om hyresgäst/bostadsrättsinnehavare som flyttar ut efter en viss tid ska ha möjlighet att köpa cykeln.

## Laddmöjlighet för privat elcykel

Utrusta cykelparkeringen med laddmöjligheter (laddstolpar, laddningsuttag, laddskåp etc.) för de boendes privata elcyklar. Elförbrukningen står fastighetsägaren för.

## Kollektivtrafikkort i hyra/månadsavgift

Erbjuda nyinflyttade hyresgäster/bostadsrättsinnehavare ett gratis eller subventionerat årskollektivtrafikkort (för resor inom kommunen/zon B) under en 2-årsperiod. Minst ett kort per hushåll.

## Realtidsskylt kollektivtrafik

En tydlig och välplacerad skylt på fastigheten som visar realtidsinformation om avgångar från kollektivtrafikhållplatser i närområdet.

## Informationsinsatser

Fastighetsägaren ansvarar för att regelbundet organisera informationsinsatser, kampanjer, och/eller erbjudanden till alla nyinflyttade för att etablera hållbara resvanor (gång, cykel, kollektivtrafik, samåkning) från start. Det kan till exempel vara information om cykelvägar, kollektivtrafikutbud och viktiga målpunkter i närområdet att nå utan bil, prova-på-kort med kollektivtrafiken (kortare tid än erbjudande om kollektivtrafikkort ovan), erbjuda cykelservice till de boende, event som uppmärksammar hållbart resande och vinsterna med det (förbättrad folkhälsa, ekonomi och miljö) med mera.

## Leveransmottagning

Gemensam lösning av mottagning för hemleverans av varor i fastigheten, till exempel leveransskåp/boxar. Fastighetsägare/bostadsrättsförening upprättar i sin tur samarbetsavtal med affärer/butikskedjor, transportföretag med mera.



Bilaga 2

# Reduceringsåtgärder för verksamheter

## Bilpool

Medlemskap i bilpool för anställda. Medlemskapet är knutet till fastigheten. Om bilpool upprätthålls i egen regi ska fordon, drift och underhåll motsvara kommersiell aktörs nivå. Privat användning av arbetsgivarägd bil kan ses som skattepliktig förmån (kontrollera med Skatteverket). Avser att minska behovet av att anställda använder privatägda bilar.

## Resepolicy

Ta fram en resepolicy som sätter riktlinjerna för möten och resor i tjänsten för minskad miljöbelastning och ökad resurseffektivitet. Fokus ligger på att använda hållbara färdssätt eller digitala möten istället för bilen. Avser att minska behovet av att använda privat bil i tjänsten.

## Grön res-/transportplan

Ta fram en grön res/transportplan som innehåller flera olika åtgärder inom ett företag/organisation för att styra mot mer miljövänliga alternativ. Åtgärderna ska särskilt främja hållbara resor till fots, med cykel och kollektivtrafik till och från arbetsplatsen. En resvaneundersökning kan behöva utföras bland de anställda för att identifiera och följa upp vilka åtgärder som är rimliga att vidta löpande. Även åtgärder för varu-/godstransporter kan ingå i planen.

## Personalförmån – cykel, cykelservice

Anställda får låna en leasingcykel (jämför med företagsägd leasingbil) under en bestämd avtalsperiod. Årlig cykelservice och stöldförsäkring ingår. Efter avtalad tid har den anställde möjlighet att köpa cykeln. Alternativt erbjuds anställda ersättning för service och inköp av cykeltillbehör till privatägd cykel. Privat användning av arbetsgivarägd cykel kan ses som skattepliktig förmån (kontrollera med Skatteverket).

## Cykelfaciliteter

Minst 3 av följande åtgärder ska vara uppfyllda:

- Parkeringsplatser för specialcyklar (till exempel lådcykel, cykelkärra)
- Extra satsningar på fler cykelparkeringar utöver parkeringstalet av mycket god kvalitet
- Inomhusförvaring i uppvärmt utrymme - observera att inomhusparkering ska vara lättillgänglig
- Utrusta parkeringen med lufttryckspump
- Rum för reparations- och tvättmöjligheter med enklare verktyg för anställda
- Tillhandahålla omklädningsrum med duschmöjligheter för anställda
- Automatiska dörröppnare till cykelparkering inomhus
- Eget förslag

## Laddmöjlighet för privat elcykel

Urusta cykelparkeringen med laddmöjligheter (laddstolpar, laddningsuttag, laddskåp etc.) för privata elcyklar. Det kan avse både för anställda och besökare.

## Hemleverans med cykelbud (avser försäljning)

Verksamheten möjliggör leverans av varor i närområdet med cykel istället för motorfordon, vilket kan bidra till minskat behov av besöksparkering på fastigheten.

## Kollektivtrafikkort

Bli företagskund hos Västtrafik. Subventionerat årskort eller annat lämpligt kollektivtrafikkort erbjuds anställda och ska förnyas i minst 3 år. Om arbetsgivaren tillhandahåller kollektivtrafikkort som anställda kan använda privat kan det ses som en skattepliktig förmån (kontrollera med Skatteverket).

## Realtidsskylt kollektivtrafik

En tydlig och välplacerad skylt i fastigheten som visar realtidsinformation om avgångar från kollektivtrafikhållplatser i närområdet.

## Information och aktiviteter

Regelbundet organisera kampanjer, aktiviteter och/eller andra informationsinsatser för att uppmuntra anställda att resa mer hållbart till och från arbetet samt i tjänsten. Det kan till exempel innebära cykelservice till anställda, tävlingar för ett ökat hållbart resande, inspirationsföreläsningar med mera.

